

# Dyrektor Sądu Rejonowego w Puławach

Puławy, dnia 25-03-2026 r.

**D.221.2.2026**

(wyłącznie drogą elektroniczną)

## WYKONAWCY WSZYSTCY ZAINTERESOWANI

Działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego w Puławach zapraszam do składania ofert na **wynajem samodzielnego lokalu, nieruchomości lub pomieszczenia w budynkach położonych w Puławach, z przeznaczeniem na Ośrodek Kuratorski**, w którym prowadzone będą działania z zakresu resocjalizacji oraz readaptacji społecznej osób nieletnich.

1. Powierzchnia ok. 100 -120 m<sup>2</sup>, w tym 3-4 pokoje, kuchnia lub aneks kuchenny, toaleta (wc + umywalka), łazienka, przedpokój;
2. Do lokalu powinny być doprowadzone i podłączone media tj. energia elektryczna, energia cieplna, woda, Internet oraz zapewniony odbiór ścieków i śmieci;
3. W jednym z pokoi instalacja informatyczna i min. 2 gniazdka logiczne
4. Usytuowanie na terenie miasta Puławy, z łatwym dostępem do środków komunikacji miejskiej;
5. Lokal powinien być przystosowany i dostępny nie później niż od dnia 17 sierpnia 2026 r., bez obciążeń prawami osób trzecich, z uregulowanym stanem prawnym, umożliwiającą zawarcie umowy na okres 3 lat;
6. Lokal winien mieć zapewnioną dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami
7. Lokal winien spełniać wymagania bezpieczeństwa pod względem przeciwpożarowym, prawa budowlanego i BHP, posiadać zabezpieczenie antywłamaniowe
8. Lokal powinien posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa budowlanego przeglądy okresowe instalacji i urządzeń
9. Okna pomieszczeń łatwo dostępnych (np. na parterze) powinny być zabezpieczone przed włamaniem (kratki/folie przeciwwłamaniowe)
10. W każdym z pomieszczeń przynajmniej jedno otwierane/uchylne okno lub instalacja wymuszonej wentylacji mechanicznej
11. W każdym z pomieszczeń instalacja elektryczna 230 V i min. 3 gniazdka zasilające (łazienka WC jedno gniazdko)

Szczegółowe wymagania co do przygotowania i zabezpieczenia pomieszczeń:

### **WYMAGANIA KONIECZNE**

- a) Najemca jest uprawniony bez dodatkowych opłat do umieszczenia na ścianie zewnętrznej przy wejściu do wynajmowanego lokalu symbolu i tablicy urzędowej Ośrodka Kuratorskiego.
- b) Drzwi wejściowe do pomieszczeń wynajmowanych - wejście szerokie, zabezpieczone przynajmniej jednym zamkiem z atestem.

- c) Oświetlenie standardowe, jasne, ciepłe, spełniające wymagania bhp.
- d) Sanitariaty - wyposażone zgodnie ze standardami, z dodatkowymi wyciągami elektrycznymi przynajmniej w pomieszczeniach wc.
- e) Pomieszczenie z adaptacją na cele socjalno-kuchenne - z doprowadzoną instalacją wodnokanalizacyjną, z ciepłą wodą, zlewozmywakiem, z doprowadzoną instalacją elektryczną celem podłączenia płyty grzewczej kuchennej lub kuchenki elektrycznej, piekarnika, zmywarki i wyciągu. Ściany nad zlewem i miejsca przy płycie grzewczej zabezpieczone przed zabrudzeniem - glazurą lub w inny sposób, podłoga z materiałów łatwo zmywalnych i niepalnych
- f) Drzwi do pomieszczeń szerokie min.80 cm, zamykane na zamki kluczowe standardowe. Kable i instalacje ukryte w ścianie lub w listwach. W każdym pomieszczeniu konieczność zabezpieczenia min. 2 gniazd elektrycznych podwójnych z uziemieniem
- g) Wskazanie i zabezpieczenie miejsca do gromadzenia śmieci
- h) Wyznaczenie do wyłącznej dyspozycji min. 2 miejsc parkingowych

Wymagania wskazane powyżej są wymaganiami ogólnymi i mogą zostać uszczegółowione na etapie dalszego prowadzenia postępowania, co wynikać będzie z cech lokali będących przedmiotem złożonych ofert (np. położenia lokali, rozlokowania pomieszczeń itp.).

W przypadku dysponowania przez Państwa odpowiednimi pomieszczeniami oraz zainteresowania ich wynajmem, uprzejmie proszę o przedstawienie propozycji współpracy w tym zakresie wraz z:

- warunkami finansowymi, (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> , koszty eksploatacyjne i wszystkie opłaty w części przypadającej na dany lokal)
- dokumentami określającymi podstawy do dysponowania przedmiotem najmu przez Wynajmującego:
- uregulowany stan prawny lokalu przeznaczonego do najmu- wypis z ewidencji gruntów z ujawnionym budynkiem, aktem własności lub innym, potwierdzającym prawo do dysponowania lokalem,
- oświadczenie lub zaświadczenie ZUS i US o niezaleganiu z należnościami publiczno-prawnymi,
- opis pomieszczeń wraz z podaniem powierzchni, stanu i wyposażenia, rzut/plan lokalu

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie niniejszej są:

**Dorota Skibińska tel/fax 81 88 67 555, dorota.skibinska@pulawy.sr.gov.pl**

**Jacek Mogielnicki tel/fax 81 88 67 555, jacek.mogielnicki@pulawy.sr.gov.pl**

Powyższe proszę przesłać do dnia **08 kwietnia 2026 r.**

- pocztą tradycyjną na adres: Sąd Rejonowy w Puławach, Al. Partyzantów 6A, 24-100 Puławy,
- e-mailem na podane wyżej adresy,

IW/ds

**Dyrektor Sądu  
Iwona Wójcik**

/podpisano elektronicznie/