

Zał. nr 3 Zakres prac wchodzących w zakres umowy			
Lp.	Puławy, ul. Lubelska 7		
1	zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych i parkingu	735 m <sup>2</sup>	w razie opadów śniegu i wystąpienia oblodzeń – usunięcie śniegu i oblodzeń do 2 godzin od wystąpienia zjawiska, sprzątanie błota pośniegowego
2	sprzątanie powierzchni zewnętrznych	735 m <sup>2</sup> .	Codziennie sprzątanie parkingu, schodów zewnętrznych, chodników, bieżące usuwanie piachu pozimowego, usuwanie wyrastających roślin między kostką i płytami chodnikowymi
3	udrażnianie rynien i rur spustowych	155 mb	1 raz w roku- listopad, oraz w przypadku stwierdzenia ich niedrożności- na wezwanie Zamawiającego
4	mycie schodów zewnętrznych	85 m <sup>2</sup>	w razie potrzeby, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (poza okresem występowania temperatur ujemnych), przy użyciu środków do mycia kamienia
5	mycie lamp zewnętrznych (14)	14 szt.	2 razy w roku (maj-listopad)
6	czyszczenie przeszklenia nad patio (pleksa 12,5mx3m)	37,5 m <sup>2</sup> .	2 razy w roku (maj-listopad)
7	opróżnianie koszy na zewnątrz budynku szt. 3	szt. 3	sukcesywnie w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu
8	koszenie trawników	1587 m <sup>2</sup>	w miesiącach kwiecień-październik 1 raz w miesiącu, wraz z usunięciem skoszonej trawy
9	grabienie liści	1587 m <sup>2</sup>	2 razy w okresie jesiennym (drugi raz po całkowitym opadnięciu liści) wraz z usunięciem (wywiezieniem) liści
10	zbieranie i usuwanie śmieci z trawników, parkingów i rabat bieżąca kontrola drożności odpływów na parkingu i usuwanie z nich zanieczyszczeń	2457 m <sup>2</sup>	stosownie do potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
11	Podcinanie sanitarne krzewów, usuwanie chwastów z rabat, uzupełnianie kory w razie potrzeby, usuwanie suchych gałęzi	870 m <sup>2</sup>	w okresie kwiecień- październik 1 raz w miesiącu
12	Pielęgnacja patio, w tym czyszczenie studni przyokiennych	120 m <sup>2</sup>	usuwanie chwastów, podcinanie sanitarne krzewów, uzupełnianie kory, zamiatanie chodników, usuwanie śmieci z kratek, w okresie kwiecień-październik 1 raz w miesiącu
13	Odśnieżanie dachu na zgłoszenie zamawiającego	1307 m <sup>2</sup>	Usunięcie z dachu pokrywy śnieżnej i zrzućenie jej we wskazane miejsce

<b>Puławy, ul. Partyzantów 6 A</b>			
14	zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych	20 m <sup>2</sup> .	w razie opadów śniegu i wystąpienia oblodzeń – usunięcie śniegu i oblodzeń do 2 godzin od wystąpienia zjawiska, sprząkanie błota pośniegowego
15	sprząkanie powierzchni zewnętrznych	20 m <sup>2</sup> .	codzienne sprząkanie ciągów komunikacyjnych wraz ze ścieraniem parapetów zewnętrznych, bieżące usuwanie piachu pozimowego, usuwanie wyrastających roślin między kostką i płytami chodnikowymi
16	zbieranie i usuwanie śmieci z rabat	30 m <sup>2</sup>	stosownie do potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu
17	usuwanie chwastów z rabat,	30 m <sup>2</sup>	w okresie kwiecień- październik 1 raz w miesiącu

Za usługi wykonane prawidłowo uznaje się w szczególności:

- brak śniegu i oblodzeń na ciągach komunikacyjnych,
- w sezonie zimowym schody i chodniki posypane solą/piaskiem
- ciągi komunikacyjne zamiecione, bez śmieci, piachu i innych zabrudzeń/ wykonywane zamiennie z odśnieżaniem
- brak śmieci na powierzchniach przeznaczonych do utrzymania czystości
- brak chwastów na rabatach
- sprząkanie powierzchni zewnętrznych odbywa się zamiennie z zimowym utrzymaniem

Istotne zapisy, które zostaną wprowadzone do umowy:

- Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy złoży wykaz osób przewidzianych do realizacji usługi wraz z podstawą dysponowania nimi. Wykaz ten będzie aktualizowany po każdej zmianie
- wynagrodzenie płatne na podstawie faktur VAT, wystawianych za faktycznie zrealizowane usługi po zakończeniu miesiąca, na podane przez Wykonawcę konto bankowe- w terminie 30 dni od otrzymania faktury. Na fakturze lub w załączniku do niej rozbić na poszczególne lokalizacje oraz na usługi wykonywane inaczej niż co miesiąc
- umowa obowiązywać będzie od dnia 01 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2025 r..
- Strony wyznaczą osoby uprawnione do kontaktów oraz nadzoru w sprawie realizacji niniejszego zamówienia
- Usługi wymienione w wierszu 13 będą realizowane dopiero po zgłoszeniu przez Zamawiającego rozpoczęcia ich wykonania.
- Usługi wymienione w wierszu 9 będą realizowane dopiero po uzgodnieniu przez Wykonawcę i Zamawiającego rozpoczęcia ich wykonania.