Opis Przedmiotu Zamówienia

Zadanie II –Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z malowaniem korytarza

Planowany zakres prac remontowych:

Wymiana drzwi:

1. Zabezpieczanie mebli, sprzętów i podłóg.
2. Demontaż obecnie istniejącej stolarki drzwiowej i ościeżnic.
3. Dostosowanie istniejących otworów umożliwiających montaż nowych drzwi i ościeżnic.
4. Montaż ościeżnic, w tym trwałe zakotwienie.
5. Nałożenie pianki uszczelniającej we wszystkie wnęki między ościeżnicą a ścianą.
6. Wykonanie wszelkich prac budowlanych wykończeniowych (w tym likwidacja ubytków, wyrównanie ścian przy drzwiach, wykonanie tynków uzupełniających po wymianie stolarki, pomalowanie ścian przy drzwiach od wewnątrz w pomieszczeniach biurowych).
7. Naprawa posadzek po wymianie stolarki drzwiowej.
8. Montaż skrzydeł drzwiowych (drzwi aluminiowe), założenie okuć.
9. Wykonanie innych niezbędnych prac związanych z realizacją przedmiotowego Zadania.

Malowanie korytarza:

1. Wyniesienie ław z korytarza.
2. Zabezpieczanie podłóg.
3. Demontaż płyt drewnianych ze ścian.
4. Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym.
5. Wykonanie napraw uszkodzonego podłoża.
6. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania poprzez zaprawienie ubytków, dziur, rys i wygładzenie nierówności tynku.
7. Pomalowanie dwukrotne farbami ścian i sufitów, stosując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszonymi warstwami zgodnie z zaleceniami producenta.
8. Montaż odbojnic ściennych
9. Wykonanie innych niezbędnych prac związanych z realizacją przedmiotowego Zadania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją postępowania, specyfikacji, poleceniami nadzoru budowlanego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 Ustawy Prawo Budowlane.

2. MATERIAŁY.

2.1. Wyroby stolarki budowlanej.

2.1.2 Drzwi ALUMINIOWE wewnętrzne

Rodzaj i kolorystykę drzwi należy ustalić z inwestorem.

Tablica 2-1. Dopuszczalne wymiary luzów i odchyłek w stykach elementów stolarskich

Miejsce luzów		Wartość luzu i odchyłek [mm]					
		Okien i drzwi balkonowych, naświetli, okien przesuwnych	Drzwi			Wrót	
			płytowych	klepkowych	deskowych	klepkowych	deskowych
Luzy	Między skrzydłami	+2	+2	+2	+2	10±4	10±4
	Między skrzydłami a ościeżnicą	-1	-1	-1	-1	5	5

Tablica 2-2. Odchyłki wymiarów stolarki okiennej i drzwiowej [mm].

Wymiary tolerowane		Okien i drzwi balkonowych	drzwi			Skrzydeł z listew	Wrót		
			płytowych	klepkowych	Deskowych		klepkowyh	Klepkowych cieplonych	deskowanych
Wymiar zewnętrzny ościeżnicy lub krosna		+5	+5	+5	+5	-	+5	+5	+5
Ościeżnica lub krosno w świetle	Do 1 m	+2	+2	+2	-	-	-	-	-
	Powyżej 1 m	+3	+3	+3	+4	-	+8	+6	+8
Różnica długości przeciwległych elementów ościeżnicy mierzona w świetle	Do 1 m	1	1	1	1	-	-	-	-
	Powyżej 1 m	2	2	2	2	-	-	-	-
Skrzydłowe	Szerokość do 1m	-	+1	+2	-	-	-	-	-

wrębie	Powyżej 1 m	-	+2	+3	+2	+8	-	-	-
	Wysokość powyżej 1 m		+2	+5	+5	+10	+10-5	+10-5	+8
Rozmiar długości przekątnych skrzydeł we wrębie o wymiarach	Do 1 m	2	-	-	-	-	-	-	-
	1 do 2 m	3	3	3	4	-	-	-	-
	Powyżej 2m	3	4	4	5	-	-	-	-
Przekroje elementów	Szer. do 50 mm	+1	+1	+1	-	+3	+2	+2	+2
	Powyżej 50mm	+2	+2	-	-		+3	+3	+3
	Gr. do 40mm	+1	+1	-	-	+3	+2	+2	+2
	Powyżej 40mm	+1	+1	+2	+2		+2	+2	+2
Grubość skrzydła		-	+1	+2	+2	+3	+2	+2	+2

d) Dla stwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie jakości materiałów należy porównać wyniki oględzin
drewna - wymaganiami podanymi w tabl. 2-3.

Tablica 2-3. Dopuszczalne występowanie wad w elementach i zespołach okiennych i ościeżnic drzwi wewnętrznych

Nazwa wady drewna		Ramiaki skrzydeł, listwy opaski	Słemiona i słupki	Krosna i klepki	Ościeżnice	Szczeble
1		2	3	4	5	6
Sęki zdrowe zrośnięte		Dopuszcza się bez ograniczeń sęki o średnicy nie przekraczającej 10 mm nie wychodzące na krawędź przylgi oraz na złącza; na każdej płaszczyźnie elementu liczba sęków nie powinna przekraczać 4 szt. na 1 m, o skupieniach nie liczniejszych niż 2 szt.,przy czym łączna średnica obydwu sęków nie powinna przekraczać połowy grubości elementu				Dopuszczalne o średnicy do 6mm
	skrzydlate	niedopuszczalne		Dopuszczalne od strony muru o długości równej szerokości elementu i głębokości równej 1/3 grubości elementu		niedopuszczalne
	Okrągłe i owalne	Dopuszczalne o średnicy nie przekraczającej połowy grubości elementu				
	Podłużne	Dopuszczalne o mniejszej średnicy nie przekraczającej połowy grubości elementu oraz długości nie przekraczającej:				
		1 szerokości elementu	Grubości elementu	Grubości elementu a od strony muru-długościrównej szerokościelementu		

e) Dla stwierdzenia prawidłowości wykonania wyrobu i jego szczegółów konstrukcyjnych należy porównać wyniki oględzin i pomiarów w zakresie:

- jakości robót stolarskich z PN-8$/ B-10085 w odniesieniu do stolarki budowlanej, wilgotności drewna,
- szczegółów konstrukcyjnych wg norm przedmiotowych wyrobów,
- rozmieszczenie okuć, ich wielkości i ilości wg norm przedmiotowych na wyrób, oszklenia,- pokrycia powłokami zabezpieczającymi lub malarskimi.

f) sprawdzanie sprawności działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć należy

dokonać przez kilkakrotne otwarcie i zamknięcie skrzydeł oraz uruchomienie mechanizmów okuć zgodnie z normami na metody badań okien i drzwi.

e) składowanie stolarki – wszystkie wyroby należy przechowywać w sposób zapewniający zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi; podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe; wyroby należy układać w odległości nie mniejszej niż 1m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. SPRZĘT.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót.

4. TRANSPORT.

Do przewozu stolarki może być stosowany transport kolejowy lub samochodowy. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Przestrzenie ładunkowe powinny być czyste, pozbawione wystających gwoździ i innych ostrych elementów. Wyroby ustawione w środkach transportu należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1 Przygotowanie ościeży.

a) Stolarka może być osadzana w ościeży z węgarkami lub „w" ościeży bez węgarków.

b) Ościeże bezwęgarkowe, występujące w ścianach murowanych z bloczków z betonów komórkowych, cegły kratówki lub porothermu, powinny być tak wykonane, aby spełnione były wymagania z punktu widzenia zamocowania –drzwi aluminiowych oraz umożliwione

uszczelnienie przestrzeni między ościeżem a ościeżnicą.

c) Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża.

d) Dopuszczalne odchyłki wymiarów otworów drzwiowych dla różnych ścian podano w tabl. 2-4.

Rodzaj ściany i sposób wykonania ościeża	Odchyłki [mm]		Dopuszczalna różnica Długości przekątnych [mm]
	szerokość	wysokość	
Prefabrykowane ściany wielkowymiarowe, wyprawy pociemione	+7 -3	-3	10
Prefabrykowane ściany pasmowe, wyprawy pociemione	÷6	÷4	Nie sprawdza się
Ściany murowane, wyprawa tynkowa	+10	+10	10

5.2 Rozmieszczenie punktów zamocowania stolarki.

- Stolarkę należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabl. 2-5.

Tablica 2-5.

Tablica 2-5.

Wymiary zewnętrzne stolarki		Liczba punktów mocowania	Rozmieszczenie punktów mocowania	
wysokość	Szerokość		W nadprożu i progu	Na stojaku
Do	Do 150	4	Nie mocuje się	
150	150-200	6	Po 1 punkcie w nadprożu i progu w 1 szerokości okna	Każdy stojak w 2 punktach w odległości ok. 33 cm od nadproża i ok. 35cm od progu
	Powyżej 200	8	Po 2 punkty w nadprożu i progu rozmieszczone symetrycznie w odległościach od pionowej krawędzi ościeża, równej 1/3 szerokości okna	
Powyżej 150	Do 150	4	Nie mocuje się	Każdy stojak w 3 punktach: - w odległości 33cm od nadproża - w 1 wysokości - w odległości 33cm od dolnej części okien
	150-200	8	Po 1 punkcie w nadprożu i progu w 1 szerokości okna	
	Powyżej 200	10	Po 2 punkty w nadprożu i progu, rozmieszczone symetrycznie w odległościach od pionowych krawędzi ościeża, równych 1/3 szerokości	

5.3 Osadzanie i uszczelnianie stolarki w ościeży.

- w sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę okienną na podkładkach lub listwach.

- w zależności od rodzaju łączników zastosowanych do zamocowania stolarki należy obsadzić w sposób trwały ich elementy kotwiące w ościeżach.

- uszczelnienie w ościeżach bezwęgarkowych styk ościeżnicy z ościeżem należy po zewnętrznej

stronie wypełnić kitem trwale plastycznym; a na pozostałej szerokości ościeżnicy szczeliwem termoizolacyjnym.

- Ustawienie stolarki należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2mm na 1 wysokości stolarki, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż 2mm przy długości przekątnej do I m, 3mm- do 2m; 4mm-powyżej 2m długości przekątnej.

- Po ustawieniu stolarki należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

- Drzwi aluminiowe powinny być mocowane w otworzę na dyble, kołki rozporowe lub specjalne kotwy.

- mocowanie przy użyciu pianki poliuretanowej która całkowicie wypełnia szczelinę między murem a ościeżnicą jest niewłaściwe.

- Mocowanie ościeżnic za pomocą gwoździ do ościeża jest zabronione.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrolę jakości robót opisano w punkcie 5.3.,5.4.

7. OBMIAR ROBÓT.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w KNR 2-02 rozdział 10 -Stolarka. Założenia szczegółowe p.2.2., 2:5.

Jednostką obmiarową jest: m2

8.ODBIÓR ROBÓT

Odbioru wbudowania drzwi aluminiowych dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe. Odbiór osadzenia ościeżnic powinien być przeprowadzony przed otynkowaniem ościeży lub ścian.

- Ościeżnice powinny być osadzone pionowo i nie wykazywać luzów w miejscach połączeń z murem.

- Luzy przy pasowaniu wbudowanych drzwi jednoskrzydłowych nie mogą być większe niż 3mm, a dwuskrzydłowych - 6mm.

- Zamknięte skrzydła drzwi nie powinny przy poruszaniu za klamkę wykazywać żadnych luzów.

- Otwarte skrzydła drzwiowe nie mogą same się zamykać.

- Szczelność drzwi sprawdza się przez włożenie w dowolnym miejscu pomiędzy ościeżnicą a ramiakiem paska papieru pakowego o szerokości 2cm: Jeżeli po zamknięciu okna pasek nie daje się wyciągnąć bez zerwania ,okno uznaje się za szczelne.

- Okucia elementów powinny być zamocowane w sposób trwały. Okucia wpuszczane nie mogą wystawać ponad powierzchnię drewna.

- Przedmiot reklamacji w czasie odbiorów powinny stanowić również wszelkie mechaniczne uszkodzenia na powierzchniach okien i drzwi, a także wykończenia malarskiego, szyb, powłok z folii PVC, uszczelek i okuć.

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest wykonanie zakresu robót objętego niniejszą specyfikacją.

10.PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1 Polskie normy, świadectwa, wytyczne i instrukcje.

DZ.U. nr 75/2002 - „ Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych „ Tom I „Budownictwo ogólne"
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- 10.2 Materiały pomocnicze. „Poradnik Majstra budowlanego" wyd. ARKAuuhDY W-wa 1996r.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY MALARSKIE

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania w ramach robót w związku z inwestycją pod nazwą: Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z malowaniem korytarza

a) Należy sprawdzić, czy farba nie zawiera wytraconego spoiwa w postaci nitek bądź zwałków (wskutek niewłaściwego transportu lub przechowywania np. w temperaturze poniżej 5oC.);

b) Właściwe malowanie powinno być poprzedzone przygotowaniem powierzchni na której ma być położona powłoka malarska, tzn. jej wyrównaniem lub wygładzeniem, zagruntowaniem (z wyprzedzeniem co najmniej 24h.)

c) Roboty malarskie powinny być wykonane w temperaturze nie niższej niż 5oC (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0oC i nie wyżej niż 22oC - z tym, że do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejszymi są temperatury 12 -18oC,

d) Podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń ogrzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne;

e) Przy robotach malarskich z zastosowaniem gruntowników o właściwościach toksycznych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

f) Malowanie należy wykonywać 2-krotnie, na krzyż -wielokierunkowo, druga warstwę należy nanosić najwcześniej po 2h po wykonaniu pierwszej (przy wykonywaniu prac w optymalnych warunkach ppkt. c)

g) Powłok akrylowych nie można wykonywać na kruszących się podłożach lub na starych, pylących się powłokach oraz na powłokach świeżych silnie alkalicznych;

h) Prace należy wykonywać przy zachowaniu dbałości o higienę technologiczną narzędzi i ubrań roboczych - nie dopuszczając do możliwości utworzenia w pojemnikach materiałowych bądź w ich pobliżu zanieczyszczeń wpływających na obniżenie jakości wykonanych powłok.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Mateusz Skrzyniarz
upr. bud. SWK/0101/OWOK/10